



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 64
Посл. бр. И.И.419/2017
Дана 13.03.2018. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Слађана Стојковић из Ужица, ул. Милоша Обреновића бр.31, кога заступа пуномоћник Љиљана Раковић, адвокат из Ужица, ул. Петра Ђеловића бр.15, а извршни дужник Рајко Видић из Ужица, ул. Сењак бр.36, кога заступа адвокат Ђорђе Дробац из Ужица, ради извршења по основу извршне исправе, дана 13.03.2018. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК
о предаји непокретности

1. Купцу "Криптон-МДС" доо, Севојно, ул. Драгачевска бб, МБ 21258148, ПИБ 109871239 **ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника Рајка Видића из Ужица, које су предмет извршења, и то непокретности:

1. кат. парцела 12890, шума 6. класе, површине 0.27,91 ха,
са уделом од 1/1 извршног дужника Рајка Видића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.12021 КО Ужице, РГЗ СКН Ужице
2. кат. парцела 10567, земљиште под зградом - објектом, површине 0.01,06 ха и кат. парцела 10567, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.04,50 ха, укупне површине 0.05,56 ха,
3. породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности 1ПО, 1ПР, површине у основи 106 м², изграђена на кат. парцели 10567 КО Ужице,
све са уделом од 1/1 извршног дужника Рајка Видића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.10567 КО Ужице, РГЗ СКН Ужице

за износ од **9.861.000,00 динара**, што одговара износу излицитирање продајне цене наведених непокретности, и то за непокретност под бр. 1, износ од 107.000,00 динара, за непокретност под бр.2 износ од 1.386.000,00 динара и за непокретност под бр.3 износ од 8.368.000,00 динара.

2 . НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Рајку Видићу из Ужица и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности извршни поверилац стиче државину на непокретности.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да су се на непокретностима из става 1 изреке овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице да стицање своине купца "Криптон-МДС" доо, Севојно на непокретностима из става 1 изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице да са непокретностима из става 1 изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили продајом.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења одређеног решењем Основног суда у Ужицу Ии.1227/2017 од 25.12.2017. године, ради намирења потраживања извршног повериоца, против извршног дужника. Извршење је одређено на непокретностима извршног дужника.

Дана 26.02.2018. године одржана је јавна продаја, на којој продаји се као заинтересовани купац јавио "Криптон-МДС" доо, Севојно, који је за непокретности ближе описане у изреци закључка понудио укупну цену у износу од 9.861.000,00 динара.

Закључком јавног извршитеља И.И.419/2017 од 26.02.2018. године купцу "Криптон-МДС" доо, Севојно су досуђене предметне непокретности.

Дана 12.03.2018. године, у остављеном року, купац је уплатио купопродајну цену у целости, уплатом износа од 8.452.513,60 динара, који представља разлику између излицитиране цене и уплаћеног јемства у износу од 1.408.486,40 динара.

Чланом 193 ЗИО прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о предаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности, те да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање своине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду да су закључком јавног извршитеља И.И.419/2017 од 26.02.2018. године купцу "Криптон-МДС" доо, Севојно су досуђене предметне непокретности, те да је купац уплатио купопродајну цену у целости, то су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендин

